

Số: **323** /TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 03 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 05/2021/KDTM-ST ngày 26/5/2021; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số: 02/2021/TB-TA ngày 29/7/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 67/QĐ - CCTHA ngày 01/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ - CCTHADS ngày 01/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Căn cứ biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 06/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07/2023/HĐĐG -THA ngày 02/8/2023 đã ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Sa Pa và Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh; Thông báo về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất số: 20/TB-ĐGCV ngày 03/8/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Cường Vinh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên, xử lý để thi hành án sau khi giảm giá lần 1, gồm:

- Quyền sử dụng đất 14.000m² trong đó đất ở: 500m², đất nông nghiệp 13,500m² địa chỉ tại Tổ 13, thị Trấn Sa Pa, huyện Sa Pa (nay là tổ 02, phường Ô Quý Hồ, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai). Đã cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số BA867599 vào sổ cấp giấy chứng nhận 00027 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 29/01/2011 mang tên ông Cao Minh Tuấn, và ông Nguyễn Văn Dũng chuyển nhượng cho bà: Phùng Thị Chinh, và bà Nguyễn Thị Quỳnh ngày 09/6/2016.

Lưu ý một số đặc điểm về tài sản bán đấu giá: Phía trong Quyền sử dụng đất 14.000 m² có phần diện tích đất 320m² đất thuộc quyền sử dụng của chủ sử dụng đất khác (không thuộc diện tích đất kê biên, xử lý để thi hành án) phần đất này khi người trúng đấu giá mua được tài sản đấu giá xử lý để thi hành án phải có trách nhiệm bố trí phần lối đi cho chủ sử dụng đất có bất động sản liền kề theo đúng quy định của pháp luật hiện hành (Nếu phát sinh tranh chấp Người mua được tài sản đấu giá, chủ sử dụng đất liên quan phải thỏa thuận, giải quyết về lối đi mở trên bất động sản tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật)

- Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất 14.000m² theo thỏa thuận các bên đương sự sau khi giảm lần một là: **14.965.200.000 đồng** (Mười bốn tỷ, chín trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng).

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 03/8/2023 đến 17h00 ngày 21/8/2023 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, địa chỉ: Số 009 - 011 đường Nghĩa Đô, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Số điện thoại: 02143.512.666.

- **Tiền đặt trước, thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:**

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, cụ thể là: **2.993.040.000 đồng** (Hai tỷ, chín trăm chín mươi ba triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 21, 22 và 23/8/2023 (Trong giờ hành chính).

Phương thức nộp: Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh - Tài khoản số: 1013569999 tại Ngân hàng Vietcombank Lào Cai.

- **Thời gian, địa điểm công bố giá để bán đấu giá tài sản:** Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 8 năm 2023; địa điểm: Tại Hội trường, Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, tổ 4, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Để biết các nội dung liên quan đến việc bán đấu giá tài sản, các bên đương sự; tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh để được hướng dẫn, giải thích (*Địa chỉ: Số 009 - 011 đường Nghĩa Đô, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Số điện thoại: 02143.512.666*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo để Công ty TNHH thương mại vật tư tổng hợp Yên Hoa; Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lào Cai và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan hoặc người được uỷ quyền được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thị xã Sa Pa;
- Công TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Đăng Thiện